

Số: 1896/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 1038/2023/QĐ-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 83/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 989/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1826/TB-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;*

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, Khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 839808, số vào sổ cấp GCN: CS02681/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/5/2016 cho ông Nguyễn Lê Anh Tuấn.

Hết thời hạn theo thông báo, có 04 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản nêu trên, các tổ chức đều đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của của các Công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TPHCM thực hiện việc định giá các tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Công ty CP Định giá và Đầu tư KD bất động sản Thịnh Vương;
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Thảo**